

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Удаление вандальных надписей подъезд №1 3,6 этаж, подъезд №2 подъемник входная группа, подъезд №2 6,10этаж,	январь	выполнено
косметический ремонт МОП подъезд №2 пожарная лестница	январь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери на переходном балконе подъезд №2 4этаж	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт розлива, нежилое помещение	январь	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт стояка ГВС(циркуляция) подъезд №1	январь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1 подъезд, коридор у кв 17,18,19,20	январь	выполнено

замена выключателя 2 подъезд, подвал	январь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
уборка стойтельного мусора подъезд 1, 12 этаж	январь	выполнено
установлены гирлянды на входные группы	январь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 139	Течь у счетчика ГВС.	03.01.2023 9:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 125	Течь стояка ГВС.	03.01.2023 9:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 177	Свищ на стояке ГВС.	03.01.2023 13:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 002	Течь по стояку в туалете.	05.01.2023 10:01:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 056	Течь стояка ГВС.	05.01.2023 13:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 127	Осмотр по факту подтопления нижней квартиры.	05.01.2023 18:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 008	Течь стояка ГВС.	08.01.2023 11:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 013	Произвести замеры температуры воздуха в квартире и замеры тепловизором.	09.01.2023 8:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Не горит свет в ванной.	09.01.2023 11:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Нет отопления "Яндекс"	09.01.2023 18:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазин "Пятерочка".	10.01.2023 7:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 012	Течь с потолка в нижней квартире.	10.01.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 171	Течь стояка ГВС.	10.01.2023 18:59:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Замена участка стояка ГВС,ХВС магазин "Пятерочка".	11.01.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 139	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	11.01.2023 9:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 139	Просьба подсыпать дорожки, слишком скользко.	11.01.2023 18:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 008	Течь полотенцесушителя.	13.01.2023 7:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 008	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника.	13.01.2023 9:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 013	Произвести замеры температуры воздуха в квартире и замеры тепловизором.	13.01.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 158	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника.	13.01.2023 11:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	12 этаж-вынести направляющие с тамбура. 12 этаж-вынести стол с балкона.	13.01.2023 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Вандализм 6 этаж- убрать надпись на двери с квартир к лифтам.	13.01.2023 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Исписан подъемник на крыльце. Вандализм.	13.01.2023 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	10 этаж-убрать надпись с кнопки пассажирского лифта	13.01.2023 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	4 этаж-разбито стекло в двери (с лифта на балкон).Вандализм	13.01.2023 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 008	Течь вводного крана на ХВС.	14.01.2023 20:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 082	Течь по стояку ГВС.	15.01.2023 0:20:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 030	Течь стояка ГВС.	15.01.2023 8:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Слышно течь за стеной "Аптека".	15.01.2023 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 074	Течь стояка ГВС.	15.01.2023 13:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 060	Течь по стояку ГВС.	15.01.2023 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 220	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	16.01.2023 9:41:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Замена аварийного участка ГВС кв. 60,70.	17.01.2023 9:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 018	Свищ на стояке циркуляции.	17.01.2023 9:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 013	Произвести замеры температуры воздуха в квартире и замеры тепловизором.	17.01.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 045	Между квартирами №45/46 к потолку облупилась штукатурка после косметического ремонта.	17.01.2023 15:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 045	Течь по стоякам в ванной.	18.01.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 045	Течь по стоякам в ванной.	18.01.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка детский центр "Пчеленок".	19.01.2023 9:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 220	Замена счетчика ХВС.	19.01.2023 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь стояка ГВС "Пчеленок".	19.01.2023 19:33:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 056	Свищ на полотенцесушителе.	23.01.2023 9:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в нежилом помещении (магазин "Пятерочка").	23.01.2023 9:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 101	Не поступает сигнал в квартиру.	23.01.2023 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Течь розлива ГВС и циркуляции.	24.01.2023 8:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Ремонт, монтаж, розлива ГВС.	24.01.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Убрать елку с детской площадки.	24.01.2023 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Убрать надпись на 2-ой двери (с лифта на балкон).	24.01.2023 16:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 010	Зафиксировать подтопление квартиры.	24.01.2023 16:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 178	Течь стояка ГВС.	24.01.2023 19:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка "Пятерочка".	24.01.2023 22:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 084	Течь с потолка.	25.01.2023 1:33:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Свищ на стояке ГВС.	25.01.2023 8:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 094	Выйти на осмотр посе подтопления. Составить акт.	25.01.2023 13:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 074	Течь стояка ГВС.	26.01.2023 8:04:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Демонтаж, монтаж розлива ГВС.	26.01.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 064	Течь стояка ГВС.	27.01.2023 8:22:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 215	Течь стояка ГВС.	28.01.2023 8:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 178	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	30.01.2023 8:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 110	Низкий напор ХВС.	30.01.2023 9:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 136	Течь стояка.	31.01.2023 9:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 110	Нет напора ХВС.	31.01.2023 10:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное

Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, примыков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов(оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14